

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Обоянь, ул. Посадская, дом №55А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Обоянь

«21» декабря 2023 года

Место проведения: г. Обоянь, ул. Посадская, дом 55А, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть состоялась «18» декабря 2023 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Обоянь, ул. Посадская, дом 55А, во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 ч. 00 мин. «19» декабря 2023 года до 17 ч. 00 мин. «20» декабря 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «20» декабря 2023 года в 17 ч. 00 мин. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Обоянь, ул. Посадская, дом 55А, кв. 12.

Дата и место подсчета голосов: 17 ч. 00 мин. «21» декабря 2023 года, по адресу: г. Обоянь, ул. Посадская, дом 55А, кв. 12.

Общее собрание проведено по инициативе Аверьковой Лидии Григорьевны, собственника квартиры №12, на основании договора приватизации от «28» января 1993 года.

Присутствующие:

Присутствующие на очной части лица в количестве 16 собственников. Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Решения собственников помещений прилагаются – приложение №4.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в органе государственного жилищного надзора – ГЖИ Курской области для хранения в течение трех лет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 726,20 кв. м. (726,20 голосов), что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 726,20 кв. м. (726,20 голосов), что составляет 100%.

Общее количество жилых помещений: 726,20 кв. м.

Общее количество нежилых помещений: 0,00 кв. м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская г. Обояни.
4. Утверждение Управляющей организации ООО «Управляющая компания г. Обоянь» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции.
6. Об обязанности управляющей организации ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 55А по ул. Посадская г. Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и платы за управление многоквартирным домом.
8. Утверждение внесения платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №55А по ул. Посадская г. Обояни.
10. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №55А по ул. Посадская г. Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Патрикееву Евдокию Ивановну, собственника квартиры №14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Аверькову Лидию Григорьевну, собственника квартиры №12, секретарем собрания Патрикееву Евдокию Ивановну, собственника квартиры №14, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
726,20	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать председателем Аверькову Лидию Григорьевну, собственника квартиры №12, секретарем собрания Патрикееву Евдокию Ивановну, собственника квартиры №14, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

СЛУШАЛИ: Патрикееву Евдокию Ивановну, собственника квартиры №14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
726,20	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора» - расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская г. Обояни.

СЛУШАЛИ: Патрикееву Евдокию Ивановну, собственника квартиры №14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом №55А по ул. Посадская г. Обояни – управление управляющей организацией.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
726,20	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская г. Обояни» - выбрать способ управления многоквартирным домом №55А по ул. Посадская г. Обояни – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу: Утверждение Управляющей организации ООО «Управляющая компания г. Обоянь» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Патрикееву Евдокию Ивановну, собственника квартиры №14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская г. Обояни с «01» февраля 2024 года.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
726,20	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение Управляющей организации ООО «Управляющая компания г. Обоянь» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом» - утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская г. Обояни с «01» февраля 2024 года.

По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Патрикееву Евдокию Ивановну, собственника квартиры №14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
726,20	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции» - утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №6).

По шестому вопросу: обязанность управляющей организации ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом №55А по ул. Посадская г. Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки.

СЛУШАЛИ: Патрикееву Евдокию Ивановну, собственника квартиры №14.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом №55А по ул.Посадская г. Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
726,20	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Обязанность управляющей организации ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 55А по ул. Посадская г. Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки» - обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом №55А по ул. Посадская г. Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки.

По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и платы за управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Патрикееву Евдокию Ивановну, собственника квартиры №14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54руб./м2, плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м2.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
726,20	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и платы за управление многоквартирным домом» - Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54руб./м2, плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м2.

По восьмому вопросу: Утверждение внесения платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Патрикееву Евдокию Ивановну, собственника квартиры №14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
726,20	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение внесения платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям» - утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №55А по ул. Посадская г. Обояни.

СЛУШАЛИ: Патрикееву Евдокию Ивановну, собственника квартиры №14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 55А по ул. Посадская г. Обояни.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
726,20	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №55А по ул. Посадская г. Обояни» - разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома №55А по ул. Посадская г. Обояни.

По десятому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №55А по ул. Посадская г. Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»)

СЛУШАЛИ: Патрикееву Евдокию Ивановну, собственника квартиры №14, *который пояснил, что оригиналы протокола и решений собственников должны храниться в ГЖИ Курской области, и собрание может определить, где будут храниться их копии.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №55А по ул. Посадская г. Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»)

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
726,20	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №55А по ул.Посадская г. Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»)» - определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного

голосования собственников помещения многоквартирного дома №55А по ул. Посадская г. Обоянь и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в количестве 16 шт. на 16 л. в 1 экз.
5. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании, на 1 л. в 1 экз.
6. Форма договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: Аверина И.Т. Авер 21.12.2023
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания: Майреник В.И. Кася 21.12.2023
(подпись) (дата)

Приложение № 1 к протоколу №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Обояны, ул. Посадская, д. 55А
от "21" декабря 2023г.

Реестр собственников помещений в МКД №55А по ул. Посадская г. Обояны						
№ помещения	ФИО собственника - физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица	Площадь помещения (м2)	Доля	Количество голосов	Рекавиты документов, подтверждающих право собственности на помещения, форма собственности	
Кв. 1	Тихонов Владислав Владимирович	41,8	1	41,8	собственность, от 17.11.2020 №46:16:010176:7046/35/2020-3	
Кв. 2	Кривоша Валентина Алексеевна	34,3	1	34,3	собственность, от 14.01.2022 №46:16:010176:71-46/035/2022-6	
Кв. 3	Жуков Дмитрий Валерьевич	65,1	1	65,1	собственность, от 26.05.2022 №46:16:010176:71-46/035/2022-6	
Кв. 4	Каравалева Людмила Владимировна	43	1	43	собственность, от 15.11.2002	
Кв. 5	Кудалева Ольга Васильевна	42,5	1	42,5	собственность, от 25.01.1993	
Кв. 6	Каравалева Людмила Владимировна	33,1	1	33,1	собственность, 46АА1516718	
Кв. 7	Руцких Марина Николаевна	62,4	1	62,4	собственность, от 13.02.2008 №46:46:17/001/2008-079	
Кв. 8	Околызина Светлана Анатольевна	42	1	42	собственность, от 28.01.1993	
Кв. 9	Кислова Галина Валентиновна	42,2	1	42,2	собственность, от 31.03.2010 №46-46 17 001 2010 - 359	
Кв. 10	Селюкова Наталья Викторовна	63,4	1	63,4	собственность, от 11.08.2014 №46 АС 049389	
Кв. 11	Демченко Наталья Ивановна	33,7	1	33,7	собственность, от 27.01.2020 № 46:16:010:176:80	
Кв. 12	Аверькова Лидия Григорьевна	42,5	1	42,5	собственности, от 28.01.1993	
Кв. 13	Дроздова Галина Михайловна	42,1	1	42,1	собственность, от 27.01.2003 №46:16:01:00:00:055:0:013	
Кв. 14	Патриксеева Еваджия Ивановна	62,7	1	62,7	собственности, от 07.05.2001 №46-16-1/2001-662	
Кв. 15	Фесенко Олег Викторович	33,4	1	33,4	собственности, от 29.11.2002 №46-16-3/2002-869	
Кв. 16	Пешеренко Наталья Викторовна	42	1	42	собственности, от 13.11.2011 №46:16:010176	
		726,2		726,2		

6

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Обоянь, ул. Посадская, дом № 55А, в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Прошу Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Обоянь, ул. Посадская, дом № 55А, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Аверковой Ирины Григорьевны собственника квартиры № 12, договор приватизации от 28.01.1995

(ФИО собственника, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 17:00 «18» декабря 2023 года

Место проведения: г. Обоянь, ул. Посадская, дом 55А, во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 08:00 «19» декабря 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников: 17:00 «20» декабря 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Обоянь, ул. Посадская дом 55А, кв. 12.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 17:00 «21» декабря 2023 года, г. Обоянь, ул. Посадская, дом 55А, кв. 12.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская г. Обояни.
4. Утверждение Управляющей организации ООО «Управляющая компания г. Обоянь» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции.
6. Об обязанности управляющей организации ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 55А по ул. Посадская г. Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и платы за управление многоквартирным домом.
8. Утверждение внесения платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 55А по ул. Посадская г. Обояни.
10. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 55А по ул. Посадская г. Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Обоянь, ул. Посадская, д. 55А, кв. 12, с 08:00 до 18:00 с «05» мая 2023.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ

Иван

Аверкова И.Г.

«05» декабря 2023 г.

2

Приложение № 3 к протоколу № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Обоянь, ул. Посадская, д. 55А
от 21 декабря 2023 г.

Реестр вручения информационных сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обоянь, ул. Посадская, дом № 55А, проводимого в форме очно-заочного голосования

Подтверждаю, что с **информационным сообщением** от «05» декабря 2023 о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обоянь, ул. Посадская, дом № 55А, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе Александровской Мирры Григорьевны, собственника квартиры № 12 этажа приватизации от 28.01.1993г.





(ФИО собственника, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение) по следующим вопросам повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская г. Обояни.
4. Утверждение Управляющей организации ООО «Управляющая компания г. Обоянь» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции.
6. Об обязанности управляющей организации ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 55А по ул. Посадская г. Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и платы за управление многоквартирным домом.
8. Утверждение внесения платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 55А по ул. Посадская г. Обояни.
10. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 55А по ул. Посадская г. Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ознакомлен,

№ п/п	№ помеще-ния	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты правоустанавливающего документа на помещение	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания ¹
1	12	Дверькова Людмила Фригорьевна	ДК договор приватизации от 28.01.1993г.	<i>[Подпись]</i>	05.12.23	
2	14	Жайралиевы Звонкова Звонкова	Свидетельство о сов. регистрации права от 07.05.2001г. РН № 16-112001/002	<i>[Подпись]</i>	05.12.23	
3	13	Зраздова Зинаида Михайловна	Свидетельство о сов. регистрации права от 24.01.2002г. № 46-16-01:00:00 055 19:08	<i>[Подпись]</i>	05.12.2023	
4	9	Жислова Лалина Валентиновна	Свидетельство о сов. регистрации права от 31.03.2000 № 46-16-01:00:00 2010-359	<i>[Подпись]</i>	05.12.23	
5	10	Семенова Нашаля Викторовна	Свидетельство о сов. регистрации права от 11.08.2014г. № 46-00-049389	<i>[Подпись]</i>	05.12.23	
6	11	Ремченко Нашаля Мвановна	Выписка из Единого реестра от 27.01.2020г. № 16:010176:80	<i>[Подпись]</i>	05.12.23	
7	16	Ташеренко Наталья Викторовна	Выписка из Еди- ного реестра от 07.02.23г. № 16:010176:85	<i>[Подпись]</i>	05.12.23	
8	8	Ожолован Светлана Анатольевна	Договор приватизации от 28.01.1993г.	<i>[Подпись]</i>	05.12.23	
9	5	Журдава Ольга Васильевна	Договор приватизации от 28.01.1993г.	<i>[Подпись]</i>	05.12.23	
10	4	Дурман Марина Наточаевна	Свидетельство о сов. регистрации права от 13.02.2002г. № 46-45 17/001/2002-079	<i>[Подпись]</i>	05.12.23	
11	1	Тихонов Владислав Владимирович	Выписка из Еди- ного реестра от 17.11.2020г. № 16: 010176:70 1635	<i>[Подпись]</i>	05.12.23	

¹ Если уведомление собственников помещений осуществляется путем отправления заказных писем, то в данной графе необходимо указать номер почтового извещения.

12	3	Илюс Димитри Варваров	Возврата из 201. рецепта от 26.05.2022г. 46:16:010176:72		05.12.2023
13	4	Кривачева Тоджана Варварова	рецепта из 15.11.2022г. от 15.11.2022г.		05.12.2023
14	6	Кривачева Тоджана Варварова	рецепта из 15.11.2022г. 46:16:010176:72		05.12.2023
15	15	Резенко Олег Викторович	Возврата из 201. рецепта от 29.11.2002 46-16-3/2002-870		05.12.2023
16	2	Кривцова Валентина Александра	рецепта из 14.01.2022 46:16:01:0176:71-76		05.12.23
17					
18					
19					
20					
21					
22					

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г.Обоянь, ул. Посадская 2, дом № 55 А проведенного в форме очно-заочного голосования

Тихонов Владимир Владимирович

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Курская обл. г.Обоянь Посадская 2 55 А кв. 1

(адрес места жительства гражданина или место рождения юр.лиц - собственника помещения)

(для юр. лиц - ОГРН)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 1

(квартира, доля в квартире)

На основании договора купли-продажи квартиры

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д.)

от 17.11.2020г 46/16 010/76,70-46/035/2020-2

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 41,8 кв. м.

Количество голосов собственника 41,8

Голосование проведено на очно части собрания.

(очной или заочной)

Срок передачи решений до 17:00 «20» декабря 2023г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решения собственника

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Аверина Лидию Григорьевну, собственника квартиры № 12, секретарем собрания Патрикеев Евакцию Ивановичу, собственника квартиры № 14, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская, Обояни – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская г. Обояни с «01» декабрь 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--------	-------------

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 55 по ул. Лосадская г. Обоянь и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--------	-------------

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м2, плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м2.

ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--------	-------------

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--------	-------------

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 55А по ул. Лосадская г. Обоянь.

ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--------	-------------

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 55А по ул. Лосадская г. Обоянь и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--------	-------------

18.12.23
(дата голосования)


(подпись)

Тихонов В.В.,
(Ф.И.О. собственника помещения)

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г.Обоянь, ул. Посадская, дом № 55А, проведенного в форме очно-заочного голосования

Кравцова Валентина Николаевна
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Курская обл., г.Обоянь, ул. Посадская, д.55А, кв.2
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица - собственника помещения)

(для юр. лиц - ОГРН)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 2
(квартира, доля в квартире)

На основании договора купли-продажи квартиры
(документ, подтверждающий право собственности (санкционирование, договор и т.д.))

от 14.02.2022 № 46.16.01.0076.74-46/028/2022-6
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 84,3 кв. м.

Количество голосов собственника 84,3

Голосование проведено на очно части собрания.
(очно или заочно)

Срок передачи решений до 17:00 «20» декабря 2023 г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решения собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Мерхоту Лидию Григорьевну, собственника квартиры № 2, секретарем собрания Патрикеву Еваджию Шалобну, собственника квартиры № 4, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская г. Обояни – управление управляющей организацией.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

4. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь», и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская г. Обояни с «01» сентября 2024 года.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

<input checked="" type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	---------------------------------	--------------------------------------

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом №55А по ул. Погодина г. Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

<input checked="" type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м2, плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м2.

<input checked="" type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

<input checked="" type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома №55А по ул. Погодина г. Обояни.

<input checked="" type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	---------------------------------	--------------------------------------

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №55А по ул. Погодина г. Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

<input checked="" type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	---------------------------------	--------------------------------------

18.12.23
(дата голосования)

[Подпись]
(подпись)

Кравцова В.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г.Обоянь, ул. Лесная, дом № 55А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Мушов Дмитрий Валерьевич

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Курская обл. г.Обоянь ул. Лесная д. 55А, кв. 3

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица - собственника помещения)

(для юр. лиц - ОГРН)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 3
(квартира, доля в квартире)

На основании Выписки из Единого государственного реестра
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

от 26.05.2022 г. кадастровый номер: 46:16:060176:72
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 65.1 кв. м.

Количество голосов собственника 65.1

Голосование проведено на очно части собрания.
(очно или заочно)

Срок передачи решений до 17:00 «28» декабря 2023 г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решения собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Аверкова Лидию Григорьевну собственника квартиры № 12 секретарем собрания Патрикееву Еваджо Ивановну, собственника квартиры № 19, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 55А по ул. Лесная г. Обояни – управление управляющей организацией.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

4. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55А по ул. Лесная г. Обояни с «01» февраля 2024 года.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 55А по ул. Посадская г. Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м², плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м².

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 55А по ул. Посадская г. Обояни.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 55А по ул. Посадская г. Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18.12.23

(дата голосования)



(подпись)

Шуров Д.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г.Обоянь, ул. Посаденная, дом № 55А проведенного в форме очно-заочного голосования

Каравинова Ирина Владимировна
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г.Обоянь ул. Посаденная д.55А кв.4
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица - собственника помещения)

(для юр. лица - ОГРН)

Являющийся (-шаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 4

На основании договора управления от 15.11.2022 (квартира, доля в квартире)
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д.)

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 43 кв. м.

Количество голосов собственника 43

Голосование проведено на очно части собрания.
(очно или заочно)

Срок передачи решений до 17:00 « 30 » декабря 2023 г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решения собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Аверкину Лидию Тригорьевну собственника квартиры № 14, секретарем собрания Полухинскую Габриэлю Ивановну, собственника квартиры № 14, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посаденная Обояни – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посаденная Обояни с 01 » февраля 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом №55А по ул. Посаденная, Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м², плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м².

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома №55А по ул. Посаденная г. Обояни.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №55А по ул. Посаденная, Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18.12.23
(дата голосования)

Иванов
(подпись)

Иванова И.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г.Обоянь, ул. Курская, дом № 559, проведенного в форме очно-заочного голосования

Кудрявцева Ольга Васильевна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Обоянь ул. Курская 559/5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

(для юр. лица - ОГРН)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 5

(квартира, доля в квартире)

На основании Договор приватизации от 28.01.1993г.

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д.)

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42.5 кв. м.

Количество голосов собственника 42.5

Голосование проведено на очно части собрания.

(очно или заочно)

Срок передачи решений до 17:00 «30» декабря 2023г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решения собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Аверкову Лидию Григорьевну собственника квартиры № 12 секретарем собрания Патрикееву Елену Ивановну, собственника квартиры № 19, и наделить указанным лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 559 по ул. Курская Обояни – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 559 по ул. Курская Обояни с 01» февраля 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 55а по ул. Посадская Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м², плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м².

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 55а по ул. Посадская Обояни.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 55а по ул. Посадская Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18.12.23

(дата голосования)

Сид
(подпись)

Иудина Ольга Владимировна
(Ф.И.О. собственника помещения)

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г.Обоянь, ул. Посадская, дом № 55А проведенного в форме очно-заочного голосования

Каравасва Марина Владимировна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Курская обл., г.Обоянь, ул. Посадская, 55А кв 6

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

(для юр. лица - ОГРН)

Являющийся (-шаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 6

(квартира, доля в квартире)

На основании орального решения 46 АА 15-16-718

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д.)

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,1 кв. м.

Количество голосов собственника 33,1

Голосование проведено на очно части собрания.

(очной или заочной)

Срок передачи решений до 17:00 «20» декабря 2023 г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решения собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Аверкову Лидию Тригорьевну собственника квартиры № 12 секретарем собрания Патрышевну Евашино Ивановну, собственника квартиры № 17, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская, Обояни – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская, Обояни с «01» февраля 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом №55А по ул. Посадская г. Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м², плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м².

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Утвердить внесенные платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома №55А по ул. Посадская г. Обояни.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №55А по ул. Посадская Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО ЛУК г. Обоянь).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

17.12.23
(дата голосования)


(подпись)


(Ф.И.О. собственника помещения)

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г.Обоянь, ул. Лосадская, дом № 55А, проведенного в форме очно-заочного голосования

Рудник Анастасия Николаевна
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
Курская обл. г. Обоянь Лосадская 55А-7
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)
от 13.02.2008 г. № 46:46:17/001/2008-079
(для юр. лица - ОГРН)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 7 (квартира, доля в квартире)
На основании Свидетельства о гос. регистрации права (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
от 13.02.2008 г. № 46:46:17/001/2008-079
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 62.4 кв. м.
Количество голосов собственника 62.4
Голосование проведено на очно (очно или заочно) части собрания.

Срок передачи решений до 17:00 «20» декабря 2023 г.
Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решения собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Аверкову Людью Григорьевну собственника квартиры № 12, секретарем собрания Затрыкеева Евгений Ивановича, собственника квартиры № 14, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал»», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 55А по ул. Лосадская, Обояни – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55А по ул. Лосадская, Обояни с «01» февраля 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 55А по ул. Лосагская Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, а ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м², плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м².

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 55А по ул. Лосагская г. Обояни.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 55А по ул. Лосагская Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16.12.23

(дата голосования)

Александр

(подпись)

Рябенко А.Н.

(И.О. собственника помещения)

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г.Обоянь, ул. Тюкаева, дом № 559,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Околыгина Светлана Анатольевна
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
Курская обл., г.Обоянь, ул. Посадское д. 55А кв 8
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица - собственника помещения)

(для юр. лица - ОГРН)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 8
(квартира, доля в квартире)
На основании Документа приватизации от 28.04.1993г.
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42 кв. м.
Количество голосов собственника 42
Голосование проведено на очно части собрания.
(очно или заочно)

Срок передачи решений до 17:00 «10» декабря 2023 г.
Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решения собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Аверюкову Лидию Григорьевну собственника квартиры № 12, секретарем собрания Патрикееву Ефросину Ивановну, собственника квартиры № 14, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 559 по ул. Тюкаева Обоянь – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 559 по ул. Тюкаева Обоянь с «01» февраля 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом №554 по ул. Посадская г. Обоянь и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м², плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м².

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 554 по ул. Посадская г. Обоянь.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 554 по ул. Посадская г. Обоянь и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18.12.23
(дата голосования)

Сере
(подпись)

Юрковичева С.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г.Обоянь, ул. Посадская, дом № 55А
проведенного в форме очно-заочного голосования

Климова Татьяна Валентиновна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Курская обл. г.Обоянь ул.Посадская 55а кв.9

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица - собственника помещения)

(для юр. лица - ОГРН)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 9
(квартира, доля в квартире)

На основании свидетельства о собственности
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

31.03.2010г. 46-46-17001 2010-359

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,2 кв. м.

Количество голосов собственника 42,2

Голосование проведено на очно части собрания.
(очной или заочной)

Срок передачи решений до 17:00 «30» декабря 2023 г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решения собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Аверюкову Лидию Григорьевну собственника квартиры № 12 секретарем собрания Пашинская Екатерина Ивановна, собственника квартиры № 19, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--------	-------------

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--------	-------------

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 55а по ул. Посадская Обояни – управление управляющей организацией.

ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--------	-------------

4. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55а по ул. Посадская г.Обояни с «01» февраля 2024 года.

ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--------	-------------

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом №55А по ул. Посадская г. Обоянь и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м2, плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м2.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 55А по ул. Посадская г. Обоянь.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 55А по ул. Посадская г. Обоянь и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18.12.23

(дата голосования)

Григорьев

(подпись)

Тимова Татьяна Валентиновна

(Ф.И.О. собственника помещения)

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г.Обоянь, ул. Посадская дом № 55А
проведенного в форме очно-заочного голосования

Симонова Наталья Викторовна
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
Курская обл., г.Обоянь, ул. Посадская, д. 55 а, кв 10.
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица - собственника помещения)

(для юр. лиц – ОГРН)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 10
(квартира, доля в квартире)

На основании Выдательства о тор. регистрации прив.
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

от 11.03.2014г №46-46-17/001/2014-ФЗ
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 63,4 кв. м.

Количество голосов собственника 63,4

Голосование проведено на отсут. части собрания.
(целая или дробная)

Срок передачи решений до 17:00 20 декабря 2023 г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решения собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Мерскову Лидию Григорьевну собственника квартиры № 1а секретарем собрания Патрикееву Елену Ивановну, собственника квартиры № 19, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал» », так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская Обояни – управление управляющей организацией.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

4. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская г. Обояни с « 01 » февраля 2024 года.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 55А по ул. Поссурская, Обоянь и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м2, плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 55А по ул. Поссурская г. Обоянь.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 55А по ул. Поссурская, Обоянь и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

11.12.23
(дата голосования)

[Подпись]
(подпись)

Селищев А.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г.Обоянь, ул. Посадская дом № 55, А
проведенного в форме очно-заочного голосования

Филиппко Жанна Львовна
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Курская обл., г.Обоянь, ул.Посадская, д.55, А
кв.11.
(адрес места жительства гражданина или место нахождения кор.лица - собственника помещения)
(для кор. лица - ОГРН)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 11
(квартира, доля в квартире)

На основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
(документ, подтверждающий право собственности (существование, договор и т.д.)

от 27.01.2020г кадастровый № 46:16:010146:80
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,7 кв. м.

Количество голосов собственника 33,7

Голосование проведено на очно части собрания.
(очно или заочно)

Срок передачи решений до 17:00 «30» декабря 2023 г.
Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решения собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Аверкину Лидию Григорьевну собственника квартиры № 12 секретарем собрания Патрикееву Елизавету Михайловну, собственника квартиры № 17, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 55, А по ул. Посадская Обояни - управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Утвердить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55А по ул. Посадская, Обояни с 01» февраля 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 51А по ул. Посадская, Обоянь и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м2, плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 51А по ул. Посадская г. Обоянь.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 51А по ул. Посадская, Обоянь и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18.12.23
(дата голосования)

(подпись)

Вешенко Н. И.
(Ф.И.О. собственника помещения)

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г.Обоянь, ул. Посадская, дом № 55^а,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Меркина Людмила Григорьевна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Обоянь ул. Посадская д. 55^а кв. 12

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

(для юр. лица - ОГРН)

Являющийся (-шаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 12
(квартира, доля в квартире)

На основании договора приватизации от 28.01.1993г.
(документ, подтверждающий право собственности (опицательство, договор и т.д.)

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,5 кв. м.

Количество голосов собственника 42,5

Голосование проведено на всех части собрания.
(всей или частью)

Срок передачи решений до 17:00 «10» декабря 2023г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решения собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Меркину Людмилу Григорьевну собственника квартиры № 12 секретарем собрания Пашкину Светлану Ивановну собственника квартиры № 19, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 55^а по ул. Посадская г. Обоянь – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55^а по ул. Посадская г. Обоянь с «01» февраля 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 55 по ул. Луначарского г. Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м², плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м².

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 55А по ул. Посадская г. Обояни.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 55 по ул. Луначарского г. Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18.12.23
(дата голосования)

Авсц
(подпись)

Меркулова Ирина Александровна
(Ф.И.О. собственника помещения)

21

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г.Обоянь, ул. Посадская, дом № 55 А, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дроздова Галина Михайловна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Курская обл. г. Обоянь ул. Посадская д. 55 А
кв. 13

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

(для юр. лица - ОГРН)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 13

(квартира, доля в квартире)

На основании свидетельство о гос. регистрации права

(документ, подтверждающий право собственности (заклад, ипотека и т.д.)

от 27.01.2005 г. № 46-16:01.00.00:055.0:013

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42.1 кв. м.

Количество голосов собственника 42.1

Голосование проведено на очно части собрания.

(очно или заочно)

Срок передачи решений до 17:00 « 20 » декабря 2023 г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

**Решения собственника
по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем Аверкову Лидию Григорьевну собственника квартиры № 12, секретарем собрания Патрикееву Евгению Михайловну, собственника квартиры № 14, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 55 А по ул. Посадская г. Обоянь - управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Утвердить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55 А по ул. Посадская г. Обоянь с «01» февраля 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 55А по ул. Посадиме г. Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м², плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м².

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 55А по ул. Посадиме г. Обояни.

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 55А по ул. Посадиме Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------	--------	-------------

18.12.23

(дата голосования)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(Ф.И.О. собственника помещения)

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г.Обоянь, ул. Лоседейская дом № 55а проведенного в форме очно-заочного голосования

Павлюкисова Вера Ивановна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Курская обл. г.Обоянь ул. Лоседейская д 55а

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

(для юр. лица – ОГРН)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 14

(квартира, доля в квартире)

На основании свидетельство о гос. регистрации права

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д.)

от 07.05.2001 г. № 46-16-1/2001-622

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 62,7 кв. м.

Количество голосов собственника 62,7

Голосование проведено на очной части собрания.

(очной или заочной)

Срок передачи решений до 17:00 «10» декабря 2023 г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решения собственника

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Муромову Марию Владимировну собственника квартиры № 14, секретарем собрания Павлюкисову Веру Ивановну, собственника квартиры № 14, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 55а по ул. Лоседейская Обояни – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55а по ул. Лоседейская Обояни с «01» декабря 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 55 по ул. Косагская г. Обоянь и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м², плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м².

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 55 по ул. Косагская г. Обоянь.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 55 по ул. Косагская г. Обоянь и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18.12.23
(дата голосования)

Лаваш
(подпись)

Павлушкин В.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г.Обоянь, ул. Погодская, дом № 55А, проведенного в форме очно-заочного голосования

Ресенко Олег Викторович
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
Курская обл., г.Обоянь, ул. Погодская, д.55А, кв.15
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юрлица - собственника помещения)

(для юр. лица - ОГРН)

Являющийся (-шаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 15
(квартира, доля и квартире)
На основании Свидетельства о ее регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
от 28.11.2002 г. № 46-16-3/2002-869
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,4 кв. м.
Количество голосов собственника 33,4
Голосование проведено на очно части собрания.
(очно или заочно)

Срок передачи решений до 17:00 «20» декабря 2023 г.
Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решения собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Аверьякову Людью Григорьевну собственника квартиры № 12, секретарем собрания Патрикееву Евдокию Ивановичу, собственника квартиры № 14, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 55А по ул. Погодская, Обояни – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55А по ул. Погодская, Обояни с «01» сентября 202 4 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 55А по ул. Посадская г. Обоянь и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м², плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м².

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 55А по ул. Посадская г. Обоянь.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 55А по ул. Посадская, Обоянь и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18.12.23
(дата голосования)


(подпись)

Александр В. В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

24

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г.Обоянь, ул. Посадская, дом № 55А, проведенного в форме очно-заочного голосования

Щежеренко Наталья Викторовна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г.Обоянь ул.Посадская 55А кв.18

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица - собственника помещения)

(для юр. лица – ОГРН)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № 18 (квартира, доля в квартире)

На основании Договор дарения от 13.11.2011г.
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

№ 46/16/01/01/76

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42 кв. м.

Количество голосов собственника 42

Голосование проведено на очно (очно или заочно) части собрания.

Срок передачи решений до 17:00 «20» февраля 2023г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

**Решения собственника
по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем Аверкову Лидию Григорьевну собственника квартиры № 12, секретарем собрания Натриксей Еваджие Ивановичу, собственника квартиры № 14, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Квартал», так как ООО «Квартал» не выполняет условий договора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 55^а по ул. Посадская г. Обояни – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

4. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 55^а по ул. Посадская г. Обояни с «01» февраля 2023 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания г. Обоянь» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

6. Обязать управляющую организацию ООО «Квартал» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 55 по ул. Пасадыкской г. Обояни и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме, в ООО «Управляющая компания г. Обоянь» в установленные законом сроки

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,54 руб./м², плату за управление многоквартирным домом 3,98 руб./м².

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

9. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 55^а по ул. Пасадыкской г. Обояни.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

10. Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 55А по ул. Пасадыкской Обояни и решений собственников по адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, 22 (ООО «УК г. Обоянь»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

18.12.23
(дата голосования)

(подпись)

1. Печерский Н.В. /
(Ф.И.О. собственника помещения)

Приложение № 5 к протоколу № 1 внеочередного
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 199,
 адресу: Курская обл., г. Обоянь, ул. Дорожника, д. 55А
 от 11 августа 2023.

№ пометки	ФИО собственника	Результаты документа, подтверждающего право собственности	Плщадь помещения	Количество голосов	Исполнение и результаты голосования представителем	Подпись
12	Дорожников Сергей Иванович	Дорожник Сергей Иванович от 28.01.1993г.	42,5	42,5		[Подпись]
14	Дорожников Евгений Иванович	Свидетельство о собственности на часть права от 07.01.2001 г. № 46-16-1/2001-666	62,7	62,7		[Подпись]
13	Дорожников Татьяна Александровна	Свидетельство о собственности на часть права от 17.01.2002 г. № 46-16-01/00:00:055:01:013	42,1	42,1		[Подпись]
9	Куликова Татьяна Валентиновна	Свидетельство о собственности на часть права от 01.08.2010 г. № 46-17/001-2010-059	42,2	42,2		[Подпись]
10	Семанова Жанна Викторовна	Свидетельство о собственности на часть права от 11.08.2014 г. № 46 AC 049 389 от 11.08.2014 г.	63,4	63,4		[Подпись]
11	Дорожников Евгений Иванович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2020 г. № 46:16-01/01:01/018:018:018	33,7	33,7		[Подпись]
16	Темперенко Наталья Ивановна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.11.2011 г. № 46:16:010/170-13.11.2011 г.	42	42		[Подпись]
8	Семанова Жанна Викторовна	Дорожник Жанна Викторовна от 28.01.1993г.	42	42		[Подпись]

5	Ильинская Светлана Ильинская	Доход от сдачи в аренду от 25.01.1993г.	41,5	41,5		Ильин
4	Ильинская Светлана Ильинская	Сберегательство в сберкассу от 18.01.1993г. № 46-46-17/001/100000-070	62,4	62,4		Ильин
2	Ильинская Светлана Ильинская	Доход от сдачи в аренду от 16.01.1993г. № 46-46-17/001/100000-070	81,3	81,3		Ильин
3	Ильинская Светлана Ильинская	Доход от сдачи в аренду от 26.01.2001г. № 46-46-16-010/116-72	65,1	65,1		Ильин
1	Ильинская Светлана Ильинская	Доход от сдачи в аренду от 17.11.2001г. № 46-16/010 176.70.44/35/2010-3	41,8	41,8		Ильин
4	Ильинская Светлана Ильинская	Доход от сдачи в аренду от 15.11.2002г.	43	43		Ильин
6	Ильинская Светлана Ильинская	Доход от сдачи в аренду от 15.11.2002г.	33,1	33,1		Ильин
15	Ильинская Светлана Ильинская	Доход от сдачи в аренду от 15.11.2002г.	33,4	33,4		Ильин

Договор управления с собственниками помещений в многоквартирных домах

г. Обоянь

«__» _____ 20__ г.

ООО «Управляющая компания города Обоянь», именуемое в дальнейшем УК, в лице директора Звягинцева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, и

являющийся собственником жилого помещения — квартиры № _____ в многоквартирном доме по адресу: г. Обоянь, ул. _____, д. _____, на основании

от _____ № _____,

от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на управление и обслуживание многоквартирного дома о нижеследующем.

1. Общие положения.

При заключении настоящего договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», ФЗ №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также другими нормативными актами РФ.

1.1. Собственник – субъект гражданского права, право собственности, которого на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.2. Состав общего имущества многоквартирного дома – общее имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения, не являющиеся частями квартир собственников: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, система отопления дома.

1.3. Общая площадь жилого помещения – площадь, состоящая из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых или иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.4. Управление многоквартирным домом – комплекс работ по организации надлежащей эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, формирование договорных правоотношений с собственниками, а также со смежными организациями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг, подрядчиками, и другие виды работ, отнесенные к компетенции субъекта действующим законодательством и договором.

1.5. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1.5.1. Техническое обслуживание и ремонт подвальных помещений, технических этажей, крыш, водосточных систем и вентиляционных каналов.

1.5.2. Техническое обслуживание мест общего пользования, в т.ч. лестничных клеток и маршей, оконных и дверных заполнений, общих коридоров с выполнением работ по ремонту, ремонт фасадов.

1.5.3. Техническое обслуживание общедомовых систем, канализации, холодного водоснабжения, в т.ч. устранение неисправностей, набивка сальников, прочистка общедомовой канализационной системы, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, опрессовка.

1.5.4. Техническое обслуживание тепловых узлов общедомовых систем и горячего водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт, разборка, осмотр, ревизия, подготовка к сдаче в эксплуатацию по акту, ремонт теплоизоляции.

1.5.5. Техническое обслуживание системы электроснабжения, в т.ч. электрических устройств мест общего пользования: устранение неисправностей электропроводки и электрооборудования.

1.5.6. Управление многоквартирными жилыми домами.

1.5.7. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

1.5.8. Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.

1.5.9. Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества многоквартирного дома.

1.5.10. Порядок изменения перечня работ и услуг может быть изменен по соглашению сторон в установленном законодательством РФ порядке.

1.6. Границы эксплуатационной ответственности между УК и Собственником устанавливаются:

УК:	Собственника:
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков.	Внутриквартирные инженерные системы холодного и горячего водоснабжения от первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, и иное оборудование, подключенное к указанным сетям.
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов мест общего пользования, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях и обслуживающих более одного помещения (квартиры).	Внутриквартирная система отопления, включая отопительные приборы, предназначенные для теплоснабжения помещения (квартиры) Собственника, от места соединения с подающим трубопроводом до места соединения с «обратным» трубопроводом. Индивидуальная система теплоснабжения помещения (квартиры).
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, прибор контроля и управления, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии.	Внутриквартирная система электроснабжения от индивидуального прибора учета (включая сам прибор учета электрической энергии) и оборудование, подключенное к указанным сетям.
Внутридомовая система канализации, общие канализационные стояки вместе с крестовинами и тройниками.	Внутриквартирная система канализации от места ее соединения с крестовиной, тройником или раструбом, включая санитарно-техническое и иное оборудование, подключенное к указанным сетям.
Конструктивные и иные элементы здания, вошедшие в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе оконные и дверные заполнения мест общего пользования.	Внутриквартирные поверхности стен, полов, перекрытий. Двери в жилое или нежилое помещение, не являющееся помещением общего пользования. Двери и окна, расположенные внутри жилого или нежилого помещения.

2. Предмет договора.

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. УК, по заданию Собственника, в течение согласованного срока, за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обоянь, ул. _____, д. _____, осуществлять управление многоквартирным домом.

3. Обязанности сторон.

3.1. УК обязуется:

3.1.1. Приступить к выполнению настоящего договора с «___» _____ 20__ г.

3.1.2. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.3. Осуществлять функции по управлению многоквартирным домом.

3.1.4. Вести и хранить документацию, в том числе техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением договора.

3.1.5. Обеспечивать проведение технических осмотров и аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома.

3.1.6. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.7. Информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме.

3.1.8. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в процессе эксплуатации Собственником, нанимателем или иным пользователем, в течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества. Недостатки и дефекты считаются выявленными, если УК получила письменную заявку на их устранение.

3.1.9. Производить начисление установленных платежей и выставлять соответствующие платежные документы не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим, за который производится оплата.

3.1.10. Предоставить Собственнику отчет об исполнении договора за истекший год в течение первого квартала следующего года.

3.1.11. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать в день обращения справки установленного образца, копии или выписки из финансово-лицевого счета и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.2. УК имеет право:

3.2.1. Осуществлять начисление и сбор платы за коммунальные и жилищные услуги.

3.2.2. Производить осмотры технического состояния инженерного оборудования, коммунальных систем в помещениях собственников жилья, поставив последних в известность о дате и времени осмотра.

3.2.3. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неуплат и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.5. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством и отнесенные к компетенции УК.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Поддерживать общее имущество многоквартирного дома в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3.2. Нести расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.3. Ежемесячно вносить плату за управление, ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.4. При неиспользовании помещения в многоквартирном доме сообщать УК свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника в случаях аварийных ситуаций, при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.3.5. Соблюдать следующие требования:

- а) не производить перенос инженерных сетей без согласования в установленном порядке;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в многоквартирном доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с УК;
- г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
- е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования; не допускать складирования строительных материалов и (или) отходов на придомовой территории;
- ж) не производить слив воды (теплоносителя) из системы теплоснабжения и приборов отопления.

3.3.6. Предоставлять УК в течение трех рабочих дней сведения:

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность вносить плату УК за помещение и коммунальные услуги возложена Собственником полностью на нанимателя или арендатора с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя или арендатора, о смене ответственного нанимателя или арендатора;
- об изменении количества граждан, проживающих в жилом помещении, включая временно проживающих;
- о смене собственника жилого помещения.

3.3.7. Сообщать УК о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.8. Обеспечивать доступ представителей УК в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с УК время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.9. При возникновении аварийной ситуации в помещениях предоставлять беспрепятственный доступ представителям УК в эти помещения.

3.3.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и нормативными правовыми актами РФ и Курской области, применительно к предмету настоящего Договора.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением УК ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг УК, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать от УК ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с п.3.1.10. настоящего договора.

3.4.4. Составлять акты о нарушении условий договора в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам и Правил изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством РФ.

3.4.5. Инициировать созыв внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений с уведомлением о проведении такого собрания УК.

3.4.6. Обращаться в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для

административного воздействия, обращаться в другие инстанции согласно действующему законодательству.

4. Порядок и условия оказания услуг.

4.1. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме изложены в Приложении №1 к настоящему договору.

5. Размер платы за помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения.

5.1. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Собственники и наниматели помещений в домах, в которых созданы товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы вносят плату за управление, содержание и ремонт дома напрямую в управляющую компанию.

5.2. Размер платы за помещение определяется в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилую помещению и отражается в платежном документе (извещении об оплате коммунальных услуг).

5.3. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается равным календарному месяцу.

5.4. Плата включает в себя:

- а) плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- б) техническое обслуживание ВДГО.

Размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом указан в приложении №2 к настоящему договору. Такой размер платы ежегодно индексируется на фиксированную ставку индексации в размере 5% в год.

Размер платы за техническое обслуживание ВДГО определяется на основании договора о техническом обслуживании ВДГО, заключенного управляющей компанией со специализированной организацией.

5.5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен соглашением сторон.

5.6. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

5.7. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

5.8. Собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании принимают решение об установлении размера платы за содержание, ремонт и управление многоквартирным домом с учетом предложений управляющей компании.

Если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы, такой размер устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с ч.4 ст.158 ЖК РФ.

5.9. Работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УК, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению сторон.

5.10. Собственники жилья, являющиеся членами товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов

вносят плату за содержание и управление многоквартирным домом напрямую на счет управляющей компании.

5.11. УК за счет средств, оплаченных на техническое обслуживание мест общего пользования, выполняет услуги по предоставлению соответствующей отчетной документации от имени ТСЖ в соответствующие налоговые органы, пенсионный фонд, фонд социального страхования, производит оплату за оформление отчетной документации, пени, штрафов, неустоек.

5.12. Внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО), в том числе предоставленные на общедомовые нужды, производится собственниками (нанимателями) непосредственно ресурсоснабжающим организациям

6. Ответственность сторон.

Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. При выявлении УК факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, а также временно проживающих граждан, сведения о которых Собственник должен был предоставить УК, и невнесения за них платы за коммунальные услуги УК вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

6.3. УК вправе ограничить или приостановить предоставление услуг по ремонту и содержанию, управлению многоквартирным домом, предварительно уведомив об этом Собственника, в случае:

а) неполной оплаты Собственником коммунальной услуги – через 30 дней после письменного уведомления Собственника;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут:

6.4.1. В одностороннем порядке:

- по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем УК должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до расторжения договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;
- по инициативе Управляющей компании, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего договора.

6.4.2. По соглашению сторон.

6.4.3. В случае ликвидации УК в установленном порядке.

6.4.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между УК и Собственником.

6.6. Расторжение настоящего договора не является для Собственника основанием прекращения обязательств по оплате произведенных УК затрат (услуг и работ) во время действия настоящего договора.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и заключен сроком на пять лет.

7.3. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока действия договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Договор содержит два приложения. Приложения:

Приложение №1 – Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение №2 - Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом.

Подписи сторон:

Собственник	УК
Ф.И.О.: _____	ООО «УК г. Обоянь»
_____	306230, Курская область, г. Обоянь,
паспорт серия _____ N _____	ул. Луначарского, д.22
выдан _____	Банковские реквизиты:
_____	р/с: №40702810833310000237
_____ к/п _____	Курское отделение №8596
зарегистрирован: _____	ПАО Сбербанк г.Курск
_____	к/с: 30101810300000000606
проживает: _____	ИНН: 4616007610, КПП: 461601001
_____	БИК: 043807606
тел: _____	ОГРН: 1084619000400, ОКПО 87124624
/ /	тел. (47141) 2-15-07
	Директор
	С.В. Звягинцев

Приложение №1 к договору управления
с собственниками помещений в многоквартирных домах
от «___» _____ 20__ г.

Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вид работ	Периодичность
Текущий ремонт	Выполняется по согласованию с активом дома, по заявлению большинства (более 50%) собственников в рамках собираемых средств
В том числе	
Укрепление водосточных труб, колен и воронок, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки, замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт, регулировка, замена аварийных участков трубопроводов (ГВС, ХВС, ЦО, канализация), электрооборудование, электропроводка.	
Фундаменты (устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы)	
Стены и фасады (герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; ремонт и окраска фасадов)	
Крыши (усиление элементов деревянной стропильной системы; устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции)	
Перекрытия (частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещины, укрепление и окраска)	
Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов и заполнений)	
Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы (восстановление или замена отдельных участков и элементов)	
Полы (замена, восстановление отдельных участков)	
Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях)	
Центральное отопление (восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления)	
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего	

водоснабжения)	
Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	
Вентиляция (замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции)	
Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	По мере необходимости
Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения, ливневой канализации
Обслуживание вентканалов	3 раза в год
Обслуживание дымоходов	3 раза в год
Обслуживание ВДГО	1 раз в год
Обследование оборудования	1 раз в год
Заявочный ремонт, с заменой вышедших из строя деталей	По мере поступления заявки в течение рабочей смены

Подпись сторон:

Собственник	УК
Ф.И.О.: _____ _____	ООО «УК г. Обоянь»
/ /	Директор С.В. Звягинцев

Приложение №2 к договору управления
с собственниками помещений в многоквартирных домах
от « _____ » _____ 20__ г.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома,
управление многоквартирным домом (руб./м2)

№ п/п	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом	Стоимость работ, услуг	
			С учетом управления
1.	т/о подвалов, тех.этаж., крыш	1-82	
	т/о лестнич. клеток, маршей, двер., окон	3-10	
	т/о систем канализ., х/водоснабж.	1-04	
	т/о системы электроснабжения	0-58	
	Управление многоквартирным домом		3-98
	Тариф	6-54	10-52

Подписи сторон:

Собственник	УК
Ф.И.О.: _____ _____	ООО «УК г. Обоянь»
_____ / _____ /	Директор С.В. Звягинцев

Председатель: Мис- Мернова А.Г.
21.12.2023г.

Прочитано, пронумеровано

31 (тридцать один) лист

Третьяков / Троицкий

21.12.2023

31.