

## Договор управления с собственниками помещений в многоквартирных домах

г. Обоянь

«19» декабря 2023 г.

ООО «Управляющая компания города Обоянь», именуемое в дальнейшем УК, в лице директора Звягинцева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, и Алексеева Игоря Григорьевича, являющийся собственником жилого помещения — квартиры № 12 в многоквартирном доме по адресу: г. Обоянь, ул. Лосарская, д. 55а, на основании Договора купли-продажи от 26.01.1993г. от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на управление и обслуживание многоквартирного дома о нижеследующем.

### 1. Общие положения.

При заключении настоящего договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», ФЗ №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также другими нормативными актами РФ.

1.1. Собственник – субъект гражданского права, право собственности, которого на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.2. Состав общего имущества многоквартирного дома – общее имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения, не являющиеся частями квартир собственников: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, система отопления дома.

1.3. Общая площадь жилого помещения – площадь, состоящая из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых или иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.4. Управление многоквартирным домом – комплекс работ по организации надлежащей эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, формирование договорных правоотношений с собственниками, а также со смежными организациями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг, подрядчиками, и другие виды работ, отнесенные к компетенции субъекта действующим законодательством и договором.

1.5. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1.5.1. Техническое обслуживание и ремонт подвальных помещений, технических этажей, крыш, водосточных систем и вентиляционных каналов.

1.5.2. Техническое обслуживание мест общего пользования, в т.ч. лестничных клеток и маршей, оконных и дверных заполнений, общих коридоров с выполнением работ по ремонту, ремонт фасадов.

1.5.3. Техническое обслуживание общедомовых систем, канализации, холодного водоснабжения, в т.ч. устранение неисправностей, набивка сальников, прочистка общедомовой канализационной системы, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, опрессовка.

1.5.4. Техническое обслуживание тепловых узлов общедомовых систем и горячего водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт, разборка, осмотр, ревизия, подготовка к сдаче в эксплуатацию по акту, ремонт теплоизоляции.

1.5.5. Техническое обслуживание системы электроснабжения, в т.ч. электрических устройств мест общего пользования: устранение неисправностей электропроводки и электрооборудования.

1.5.6. Управление многоквартирными жилыми домами.

1.5.7. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

1.5.8. Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.

1.5.9. Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества многоквартирного дома.

1.5.10. Порядок изменения перечня работ и услуг может быть изменен по соглашению сторон в установленном законодательством РФ порядке.

1.6. Границы эксплуатационной ответственности между УК и Собственником устанавливаются:

УК:	Собственника:
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков.	Внутриквартирные инженерные системы холодного и горячего водоснабжения от первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, и иное оборудование, подключенное к указанным сетям.
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов мест общего пользования, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях и обслуживающих более одного помещения (квартиры).	Внутриквартирная система отопления, включая отопительные приборы, предназначенные для теплоснабжения помещения (квартиры) Собственника, от места соединения с подающим трубопроводом до места соединения с «обратным» трубопроводом. Индивидуальная система теплоснабжения помещения (квартиры).
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, прибор контроля и управления, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии.	Внутриквартирная система электроснабжения от индивидуального прибора учета (включая сам прибор учета электрической энергии) и оборудование, подключенное к указанным сетям.
Внутридомовая система канализации, общие канализационные стояки вместе с крестовинами и тройниками.	Внутриквартирная система канализации от места ее соединения с крестовиной, тройником или раструбом, включая санитарно-техническое и иное оборудование, подключенное к указанным сетям.
Конструктивные и иные элементы здания, вошедшие в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе оконные и дверные заполнения мест общего пользования.	Внутриквартирные поверхности стен, полов, перекрытий. Двери в жилое или нежилое помещение, не являющееся помещением общего пользования. Двери и окна, расположенные внутри жилого или нежилого помещения.

## 2. Предмет договора.

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. УК, по заданию Собственника, в течение согласованного срока, за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обоянь, ул. Лесадникова, д. 55а, осуществлять управление многоквартирным домом.

## 3. Обязанности сторон.



3.1. УК обязуется:

3.1.1. Приступить к выполнению настоящего договора с «01» декабря 2024 г.

3.1.2. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.3. Осуществлять функции по управлению многоквартирным домом.

3.1.4. Вести и хранить документацию, в том числе техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением договора.

3.1.5. Обеспечивать проведение технических осмотров и аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома.

3.1.6. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.7. Информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме.

3.1.8. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в процессе эксплуатации Собственником, нанимателем или иным пользователем, в течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества. Недостатки и дефекты считаются выявленными, если УК получила письменную заявку на их устранение.

3.1.9. Производить начисление установленных платежей и выставлять соответствующие платежные документы не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим, за который производится оплата.

3.1.10. Предоставить Собственнику отчет об исполнении договора за истекший год в течение первого квартала следующего года.

3.1.11. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать в день обращения справки установленного образца, копии или выписки из финансово-лицевого счета и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.2. УК имеет право:

3.2.1. Осуществлять начисление и сбор платы за коммунальные и жилищные услуги.

3.2.2. Производить осмотры технического состояния инженерного оборудования, коммунальных систем в помещениях собственников жилья, поставив последних в известность о дате и времени осмотра.

3.2.3. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.5. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством и отнесенные к компетенции УК.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Поддерживать общее имущество многоквартирного дома в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3.2. Нести расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.3. Ежемесячно вносить плату за управление, ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.4. При неиспользовании помещения в многоквартирном доме сообщать УК свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника в случаях аварийных ситуаций, при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.3.5. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей без согласования в установленном порядке;



б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в многоквартирном доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с УК;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования; не допускать складирования строительных материалов и (или) отходов на придомовой территории;

ж) не производить слив воды (теплоносителя) из системы теплоснабжения и приборов отопления.

3.3.6. Предоставлять УК в течение трех рабочих дней сведения:

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность вносить плату УК за помещение и коммунальные услуги возложена Собственником полностью на нанимателя или арендатора с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя или арендатора, о смене ответственного нанимателя или арендатора;
- об изменении количества граждан, проживающих в жилом помещении, включая временно проживающих;
- о смене собственника жилого помещения.

3.3.7. Сообщать УК о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.8. Обеспечивать доступ представителей УК в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с УК время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.9. При возникновении аварийной ситуации в помещениях предоставлять беспрепятственный доступ представителям УК в эти помещения.

3.3.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и нормативными правовыми актами РФ и Курской области, применительно к предмету настоящего Договора.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением УК ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг УК, связанных с выполнением его обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать от УК ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с п.3.1.10. настоящего договора.

3.4.4. Составлять акты о нарушении условий договора в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам и Правил изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством РФ.

3.4.5. Инициировать созыв внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений с уведомлением о проведении такого собрания УК.

3.4.6. Обращаться в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращаться в другие инстанции согласно действующему законодательству.

#### 4. Порядок и условия оказания услуг.

4.1. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме изложены в Приложении №1 к настоящему договору.

#### 5. Размер платы за помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения.

5.1. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Собственники и наниматели помещений в домах, в которых созданы товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы вносят плату за управление, содержание и ремонт дома напрямую в управляющую компанию.

5.2. Размер платы за помещение определяется в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилую помещению и отражается в платежном документе (извещении об оплате коммунальных услуг).

5.3. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается равным календарному месяцу.

5.4. Плата включает в себя:

а) плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

б) техническое обслуживание ВДГО.

Размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом указан в приложении №2 к настоящему договору. Такой размер платы ежегодно индексируется на фиксированную ставку индексации в размере 5% в год.

Размер платы за техническое обслуживание ВДГО определяется на основании договора о техническом обслуживании ВДГО, заключенного управляющей компанией со специализированной организацией.

5.5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен соглашением сторон.

5.6. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

5.7. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

5.8. Собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании принимают решение об установлении размера платы за содержание, ремонт и управление многоквартирным домом с учетом предложений управляющей компании.

Если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы, такой размер устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с ч.4 ст.158 ЖК РФ.

5.9. Работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УК, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению сторон.

5.10. Собственники жилья, являющиеся членами товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов вносят плату за содержание и управление многоквартирным домом напрямую на счет управляющей компании.

5.11. УК за счет средств, оплаченных на техническое обслуживание мест общего пользования, выполняет услуги по предоставлению соответствующей отчетной документации от имени ТСЖ в



соответствующие налоговые органы, пенсионный фонд, фонд социального страхования, производит оплату за оформление отчетной документации, пени, штрафов, неустоек.

5.12. Внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз ТКО и обслуживание ВКГО), в том числе предоставленные на общедомовые нужды, производится собственниками (нанимателями) непосредственно ресурсоснабжающим организациям

## **6. Ответственность сторон. Порядок изменения и расторжения договора.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. При выявлении УК факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, а также временно проживающих граждан, сведения о которых Собственник должен был предоставить УК, и невнесения за них платы за коммунальные услуги УК вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

6.3. УК вправе ограничить или приостановить предоставление услуг по ремонту и содержанию, управлению многоквартирным домом, предварительно уведомив об этом Собственника, в случае:

а) неполной оплаты Собственником коммунальной услуги – через 30 дней после письменного уведомления Собственника;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут:

6.4.1. В одностороннем порядке:

- по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем УК должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до расторжения договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;
- по инициативе Управляющей компании, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего договора.

6.4.2. По соглашению сторон.

6.4.3. В случае ликвидации УК в установленном порядке.

6.4.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между УК и Собственником.

6.6. Расторжение настоящего договора не является для Собственника основанием прекращения обязательств по оплате произведенных УК затрат (услуг и работ) во время действия настоящего договора.

## **7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и заключен сроком на пять лет.

7.3. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока действия договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Договор содержит два приложения.

Приложения:

Приложение №1 – Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение №2 - Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом.

## Подписи сторон:

Собственник	УК
Ф.И.О.: <i>Александров</i> <i>Александр Александрович</i>	<b>ООО «УК г. Обоянь»</b> 306230, Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д.22 Банковские реквизиты: р/с: №40702810833310000237 Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк г.Курск к/с: 30101810300000000606 ИНН: 4616007610, КПП: 461601001 БИК: 043807606 ОГРН: 1084619000400, ОКПО 87124624 тел. (47141) 2-15-07
<i>Александр</i> <i>А.А. Александров</i>	Директор <i>С.В. Звягинцев</i> С.В. Звягинцев



Приложение №1 к договору управления  
с собственниками помещений в многоквартирных домах  
от «29» декабря 2023 г.

Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вид работ	Периодичность
<b>Текущий ремонт</b>	<b>Выполняется по согласованию с активом дома, по заявлению большинства (более 50%) собственников в рамках собираемых средств</b>
<b>В том числе</b>	
Укрепление водосточных труб, колен и воронок, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки, замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт, регулировка, замена аварийных участков трубопроводов (ГВС, ХВС, ЦО, канализация), электрооборудование, электропроводка.	
Фундаменты (устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы)	
Стены и фасады (герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; ремонт и окраска фасадов)	
Крыши (усиление элементов деревянной стропильной системы; устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции)	
Перекрытия (частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещины, укрепление и окраска)	
Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов и заполнений)	
Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы (восстановление или замена отдельных участков и элементов)	
Полы (замена, восстановление отдельных участков)	
Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях)	
Центральное отопление (восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления)	
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего	



водоснабжения)	
Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	
Вентиляция (замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции)	
Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	По мере необходимости
Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения, ливневой канализации
Обслуживание вентканалов	3 раза в год
Обслуживание дымоходов	3 раза в год
Обслуживание ВДГО	1 раз в год
Обследование оборудования	1 раз в год
Заявочный ремонт, с заменой вышедших из строя деталей	По мере поступления заявки в течение рабочей смены

## Подписи сторон:

Собственник	УК
Ф.И.О.: <u>Аверькова</u> <u>Людмила Григорьевна</u>	ООО «УК г. Обоянь»
<u>Аверьков</u> Л.Г. Аверьков	Директор <u>Звягинцев</u> С.В. Звягинцев

Приложение №2 к договору управления  
с собственниками помещений в многоквартирных домах  
от «29» декабря 2023 г.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
управление многоквартирным домом (руб./м2)

№ п/п	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом	Стоимость работ, услуг	
			С учетом управления
1.	т/о подвалов, тех.этаж., крыш	1-82	
	т/о лестнич. клеток, маршей, двер., окон	3-10	
	т/о систем канализ., х/водоснабж.	1-04	
	т/о системы электроснабжения	0-58	
	Управление многоквартирным домом		3-98
	Тариф	6-54	10-52

Подписи сторон:

Собственник	УК
Ф.И.О.: <u>Меркулова</u> <u>Медия Григорьевна</u>	ООО «УК г. Обоянь»
<u>Медия Григорьевна</u>	Директор <u>С.В. Звягинцев</u> С.В. Звягинцев