

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	25	03	2025
По ОКПО	87124624		
ИНН	4616007610		
по ОКВЭД 2	68.32		
по ОКОПФ/ОКФС	19000	16	
по ОКЕИ	384		

Организация ООО"Управляющая компания города Обоянь"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 306230, Курская обл., г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 22

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. ¹	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	151	35	77
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	661	195	59
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	1 176	1 517	1 087
	БАЛАНС	1600	1 988	1 747	1 223
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	658	17	(307)
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 330	1 730	1 530
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	1 988	1 747	1 223

Руководитель _____ Звягинцев С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация ООО"Управляющая компания города Обоянь"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	87124624	
ИНН	4616007610	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ОКФС	19000	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. ¹	На 2023 г. ²
	Выручка ⁷	2110	8 357	7 558
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(8 914)	(8 248)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 597	1 634
	Прочие расходы	2350	(1 292)	(528)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(107)	(90)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	641	326

Руководитель Звягинцев С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

Организация ООО"Управляющая компания города Обоянь"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710005		
Дата (число, месяц, год)	25	03	2025
По ОКПО	87124624		
ИНН	4616007610		
по ОКВЭД 2	68.32		
по ОКОПФ/ОКФС	19000	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 659	9 019
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 659	9 019
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(10 193)	(8 883)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 546)	(3 710)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 563)	(5 173)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль	4124	(84)	(-)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4110	466	136

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	466	136
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	195	59
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	661	195
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Звягинцев С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК Г. ОБОЯНЬ", ЗВЯГИНЦЕВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	25.03.25 09:08 (MSK)	Сертификат 02807E8F0072B16B8147F3A5DDBA97B64E
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Петропольская Анна Николаевна, Руководитель	25.03.25 12:55 (MSK)	Сертификат 38A285E3D909B373CA7B3FB0EC77A4B0