УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО « УК г. Обоянь»

Алисова А. М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЛАН РАБОТ ООО « УК г. Обоянь» НА 2013 ГОД**

 **по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Виды работ** | **Стоимость работ в руб.** | **Сроки исполнения** | **Источник финансирования** | Выполнение |
|  **1** |  **2** |  **3** |  **4** |  **5** |  **6** | 7 |
| 1 | Ленина 11 | Замена входных дверей | 16 000 | Сентябрь 2013г. | За счёт средств поступивших на ремонт и содержание жилья | Не выполнено в связи с переносом данных работ на 2014г. |
| 2 | Ленина 121 | Частично замена водопроводных труб | 10 000 | Февраль-март 2013г. | -//- | выполнено |
| 3 | Ленина 88А | Замена водопроводных труб по подвалу, частично ремонт кровли дома, подготовка элеваторных узлов | 200 000 |  МартСентябрь 2013г. | -//- | выполнено |
| 4 | Ленина 88Б | Замена входных дверейУстройство навесов над входами в подвал, подготовка элеваторных узлов | 250 000 | ЯнварьСентябрь 2013г. | -//- | выполнено |
| 5 | Ленина 92 | Замена канализационных труб по подвалу, подготовка элеваторных узлов | 200 000 | Август 2013г. | -//- | выполнено |
| 6 | Ленина 92В | Замена труб водопроводных по подвалу, подготовка элеваторных узлов | 200 000 | АпрельСентябрь 2013г. | -//- | выполнено |
| 7 | Ленина 167 | Замена входных дверей, замена водопроводных труб от дома до центральной врезки | 140 000 | Август 2013г. | -//- | выполнено |
| 8 | Шмидта 15 | В коридоре настил пола кафелем | 20 000 | Июнь 2013г. | -//- | выполнено |
| 9 | Ленина 129 | Замена входных дверей | 40 000 | Август 2013г. | -//- | Выполнение плана перенесено на 2014год |
| 10 | Карла –Маркса 51 | Замена входных дверей, ремонт подъезда | 50 000 | Сентябрь 2013г. | -//- | выполнено |
| 11 | Токарева 29А | Замена входных дверей | 48 000 | Август 2013г. | -//- | выполнено |
| 12 | 8 Марта 22 | Замена канализационных труб в подвалеЗамена водопроводных труб от дома до колодца | 73 000 | Июль Август 2013г. | -//- | выполнено |
| 13 | 8 Марта 16 | Замена входных дверей | 16 000 | Октябрь 2013г. | -//- | Выполнение плана перенесено на 2014год |
| 14 | 8 Марта 15А | Ремонт кровли частично | 100 000 | Август 2013г. | -//- | выполнено |
| 15 | Луначарского 84 | Замена входных дверей | 16 000 | Октябрь 2013г. | -//- | выполнено |
| 16 | Луначарского 67 | Замена входных дверей | 32 000 | Август 2013г. | -//- | выполнено |
| 17 | Ленина 88В | Установка детекторов движения на лестничных клеткахЧастичный ремонт канализационной системы | По фактуПо факту | Июнь-июль 2013г. | -//- | выполнено |
| 18 | Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей компанией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана | **А**)изучение рынка поставщиков товаров (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы) – **выполняется по факту приобретения материалов;****Б)**проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС **– в случаях выявления неисправностей при осмотре систем;****В)**анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба) – **ежемесячно;****Г)**проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества – **ежегодно;****Д)**выполнение текущего ремонта многоквартирных домов на основании актов весенне-осенних осмотров, согласованных с собственниками (позволяет прогнозировать и планировать затраты) – **ежегодно.** |

 **Гл. инженер В. Н. Потапова**

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД в 2012 году не было.

Случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в МКД в 2012 году не было.

Фактов выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг, выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД и правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в МКД в 2012 году не было.